



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ № 11 публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда

Дата проведения публичных слушаний:	23 октября 2015 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.30 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:34:04, г. Салехард; предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010102:744, расположенного в планировочном микрорайоне 01:06 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим «Б») объекта культурного наследия «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», в части увеличения высоты здания до 13,4 м. и протяженности фасадной плоскости по исторической линии застройки – до 37,0 м.
Основание для проведения публичных слушаний:	постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 11 сентября 2015 года № 17-ПП «О проведении публичных слушаний», постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 05 октября 2015 года № 18-ПП «О внесении изменений в Постановление Председателя Городской Думы города Салехарда от 11 сентября 2015 года № 17-ПП».

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 17.09.2015 № 38 (1227), от 08.10.2015 №41 (1230);
- на официальном сайте Администрации муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях – Мартынюк Владимир Константинович, председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 33 человека (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Представители Администрации города Салехарда:

Воробьев А.Н. - заместитель главы Администрации города Салехарда по вопросам городского хозяйства
Егоров С.В. - начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
Зубарева Е.В. - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

Список участников публичных слушаний прилагается.

**ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ
публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда**

**23 октября 2015 г.
17.00 часов в 102 кабинете**

г. Салехард

1. О проекте планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:34:04, г. Салехард.
2. О внесении изменений в проект планировки, проект межевания, территории части квартала №22 в г. Салехарде, в границах улиц Чубынина – Титова – Мира.
3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010102:744, расположенного в планировочном микрорайоне 01:06 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим «Б») объекта культурного наследия «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», в части увеличения высоты здания до 13,4 м. и протяженности фасадной плоскости по исторической линии застройки – до 37,0 м.

Мартынюк В.К.: Предложил утвердить повестку заседания, исключив второй вопрос «О внесении изменений в проект планировки, проект межевания, территории части квартала №22 в г. Салехарде, в границах улиц Чубынина – Титова – Мира», в связи с поступившим письмом заявителя о снятии вопроса с повестки публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 33 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Публичных слушаний, исключив вопрос «О внесении изменений в проект планировки, проект межевания, территории части квартала №22 в г. Салехарде, в границах улиц Чубынина – Титова – Мира».

СЛУШАЛИ:

1. О проекте планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:34:04, г. Салехард.

Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:

1. **Бабийчук М.В., председатель комитета по строительству, землепользованию и развитию предпринимательства Городской Думы города Салехарда.** Предложил проработать сеть ливневой канализации внутри проектируемого квартала.
2. **Воробьев А.Н., заместитель главы Администрации города Салехарда по вопросам городского хозяйства.** Рекомендовал уточнить в проекте межевания принадлежность автомобильных стоянок к отдельным домам.

Мартынюк В.К.: Вынес на голосование вопрос об утверждении проекта планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:34:04, г. Салехард с учетом поступивших предложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 33 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 0

РЕШИЛИ: Утвердить проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:34:04, г. Салехард с учетом поступивших предложений.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010102:744, расположенного в планировочном микрорайоне 01:06 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим «Б») объекта культурного наследия «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», в части увеличения высоты здания до 13,4 м. и протяженности фасадной плоскости по исторической линии застройки – до 37,0 м.

Докладчик: Зубарева Е.В.: Сообщила, что в Администрацию города Салехарда поступило заявление от Дробота Андрея Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010102:744, расположенного в планировочном микрорайоне 01:06 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим «Б») объекта культурного наследия «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», в части увеличения высоты здания до 13,4 м. и протяженности фасадной плоскости по исторической линии застройки – до 37,0 м.

Проинформировала о порядке предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Пояснила, что согласно Постановлению Правительства ЯНАО от 30.09.2011 № 691-П в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Территория села Обдорского XVIII - XIX вв." любая деятельность должна быть согласована с государственным органом охраны культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа.

Содокладчик – Дробот А.А, заявитель: Проинформировал, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с кадастровым номером 89:08:010102:744, расположенного в планировочном микрорайоне 01:06 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим «Б») объекта культурного наследия «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», в части увеличения высоты здания до 13,4 м. и протяженности фасадной плоскости по исторической линии застройки – до 37,0 м. согласовано правительством ЯНАО. (Распоряжение Правительства ЯНАО от 25.09.2015 № 622-П).

Мартынюк В.К.: Вынес на голосование вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010102:744, расположенного в планировочном микрорайоне 01:06 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим «Б») объекта культурного наследия «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», в части увеличения высоты здания до 13,4 м. и протяженности фасадной плоскости по исторической линии застройки – до 37,0 м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 33 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 0

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010102:744, расположенного в планировочном микрорайоне 01:06 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим «Б») объекта культурного наследия «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», в части увеличения высоты здания до 13,4 м. и протяженности фасадной плоскости по исторической линии застройки – до 37,0 м.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова

Текст доклада Гребенщикова К.Н., ООО «Архивариус»

Вашему вниманию представлены Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:34:04, г. Салехард. Обозначу предварительно основные задачи этой работы.

Основные задачи проекта планировки - формирование элементов планировочной структуры и территориальных зон, проекта межевания - определение границ земельных участков. Проект продолжает развитие положений, заложенных генеральным планом.

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а именно формирование зоны жилой и общественной застройки.

В составе застройки предусматривается:

- жилая квартальная застройка с выделением жилых групп многоквартирной застройки с 6 и 9 этажными жилыми домами. В качестве расчетного показателя численности населения принято 5780 чел., проектируемый жилой фонд около 180 тыс. кв.м. Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 30 м²/чел;

Территорию квартала предполагается благоустроить, включая устройство детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, спортивных занятий, озеленение, строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, озеленение улиц, освещение;

- строительство детского сада на 300 мест для жилого района, а также частных встроенно-пристроенных детских садов для покрытия необходимой потребности;

- строительство общеобразовательного учреждения на 1000 мест;

- учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания предусмотрены на территории общественной зоны: центр дополнительного образования детей, предприятие общественного питания, объект здравоохранения, включающий в себя поликлинику, магазины, спортивный зал, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, отделение связи, развлекательный центр (кинозал, игровая зона, детская зона, картинг-клуб), театр.

Остальные предприятия предусматриваются в границах городского центра.

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

а) хранение в многоуровневых стоянках;

б) хранение на охраняемых и неохраняемых стоянках, включающими гостевые стоянки;

Проектом предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, обеспечение полным санитарно-техническим благоустройством жилых и общественных зданий. Здания оборудуются водопроводом, канализацией, газовыми сетями, электрическими сетями, сетями связи. Были получены технические условия на подключение.

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующему надземному водоводу, расположенному с северо-западной стороны от проектируемой территории.

Планируется оборудование централизованной системой канализации всей застройки, путем подключения объекта, к существующей канализации в точке подключения с дальнейшим сбросом в очистные сооружения канализации.

Предполагается оборудование централизованным теплоснабжением всей застройки. Теплоснабжение осуществляется от существующей реконструируемой котельной №21, путем подключения к существующим сетям теплоснабжения с юго-западной стороны от проектируемого района.

Для газоснабжения подключение жилых домов и объектов общественного назначения предлагается произвести к существующему газопроводу высокого давления, через проектируемые ГРП.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций с подключением по двум вариантам: от ПС «Центральная», от КРУН 2 ПС «Дизельная».

Для обеспечения телекоммуникационных услуг проектом предусмотрено подключение от ВОЛП с подземной прокладкой волоконно-оптических кабелей от распределительного шкафа в центральной части города до потребителей.

Также проектом предусмотрено формирование красных линий улиц с дифференциацией улиц по транспортному назначению.

В заключение отмечу, что проект решает правовые аспекты: изменение градостроительного зонирования территории под проектируемое функциональное зонирование, внесение изменений в правила землепользования в соответствии с законодательством, корректировка градостроительных регламентов для территориальных зон, формирование земельных участков под объекты местного значения и другие.